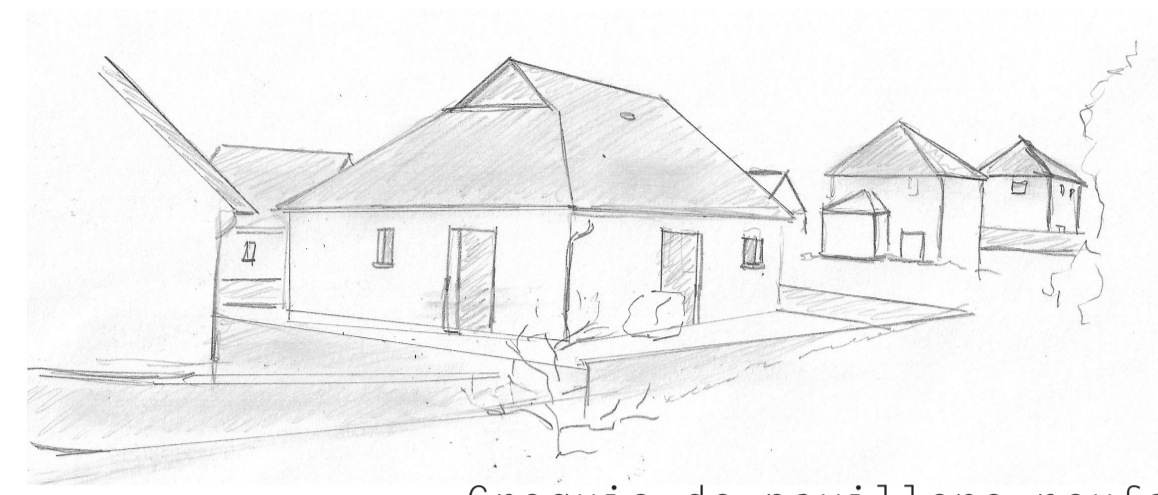


UN MOULAY INTERGÉNÉRATIONNEL



Plan d'analyse



Croquis de pavillons neufs



Croquis de bâti ancien

Une zone pavillonnaire, avec des locataires

Une zone centrale, pas ou peu utilisée

Un centre-bourg en retrait, avec des propriétaires

Pour ce travail nous avons étudié la commune de Moulay. Moulay au temps des romains est l'un des plus grands oppidum d'Europe. Il reste aujourd'hui comme vestige de cette époque le mur d'enceinte. Il marque une première rupture dans la continuité du tissu urbain.

Le village a perdu en population. Il s'est constitué en deux parties. Un bourg central au cœur de la première enceinte de l'oppidum et un village rue le long de la route menant à Mayenne (l'actuel boulevard des Ormeaux). Dès Napoléon III, le village semble coupé en deux. A partir des années 70, le village grandie avec la construction de nombreux pavillons. D'abord à l'ouest du boulevard puis à l'est. Petit à petit, le centre géographique de la commune s'est déplacé. Aujourd'hui le but de ce projet est de créer un nouveau centre à la place du terrain de foot. Il est décidé de mettre en valeur le mur d'enceinte et de faire de ce lieu une nouvelle centralité. Elle se situe à la croisée de tous les quartiers et permettrait de faire bénéficier à tous de ses biens-faits.

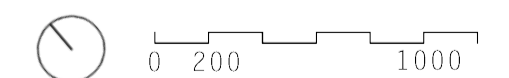
En compensation, l'ancien centre bénéficierait d'un renforcement des activités proposées et l'ajout de nouveaux commerces.

Le tissu urbain pavillonnaire est complété avec de nouveaux logements.

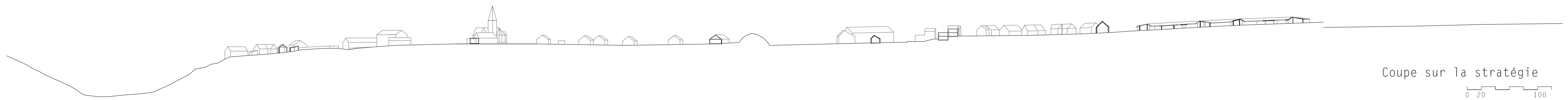
A l'autre côté du nouveau centre, il est décidé de créer une résidence intergénérationnelle pour avoir une vie solidaire entre la génération âgée et jeune et de rassembler les fragments des sous-quartier de lotissements.



Axonométrie de la stratégie

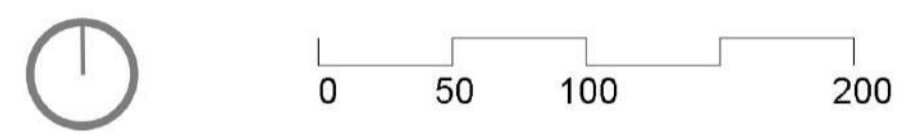


UN MOULAY INTERGÉNÉRATIONNEL

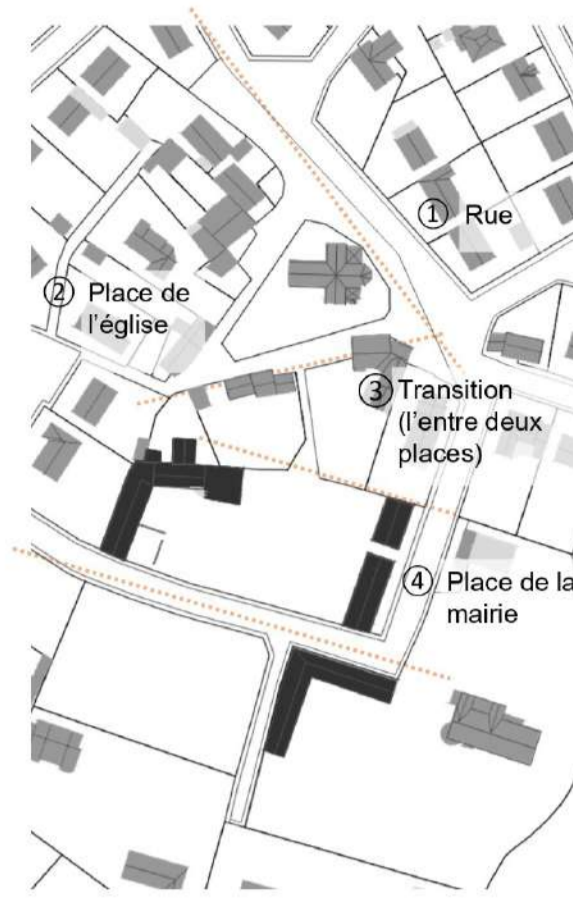


Place de la mairie et de l'église

Stratégie de développement du bourg de Moulay



Séquences



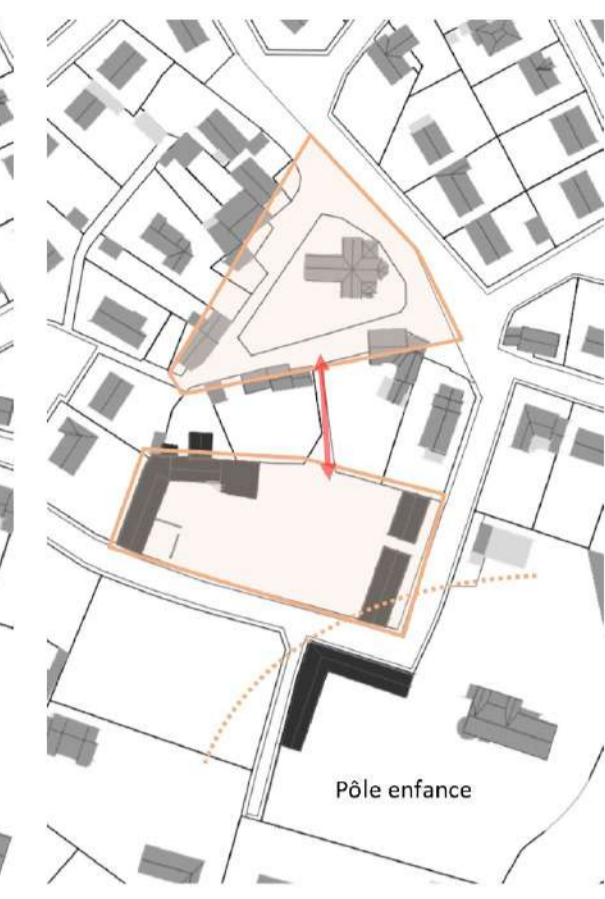
Le projet de développement de Moulay s'articule autour de 3 lieux. La place de la mairie et la place de l'église, l'oppidum et le nouveaux quartier pavillonnaire. Les places de l'église et de la mairie

Relier deux espaces



constituent le cœur du village. C'est le centre politique, scolaire et religieux. Malgré ces activités, ce celui-ci n'est pas très vivant. Le but de ce projet est de renforcer cette attractivité par l'ajout de

Cadrer la place



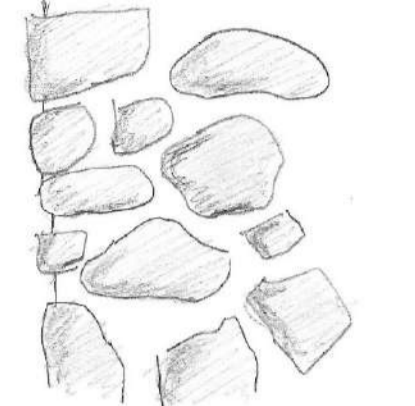
commerces, d'une bibliothèque et d'une crèche. Il était important d'offrir un espace pour les piétons avec la constitution d'une place dégagée de toutes voitures où les habitants pourraient se rassembler.

matérialité

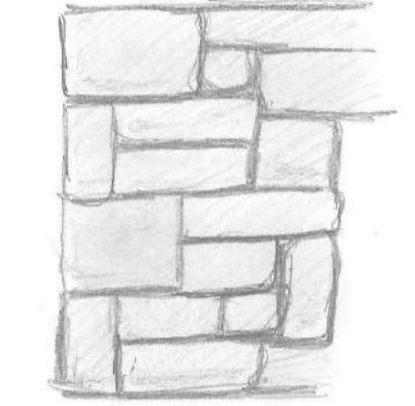
Petit appareil des anciennes fermes



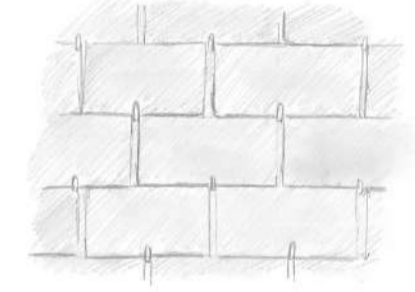
Petit appareil des années 60-80 en soubassement.



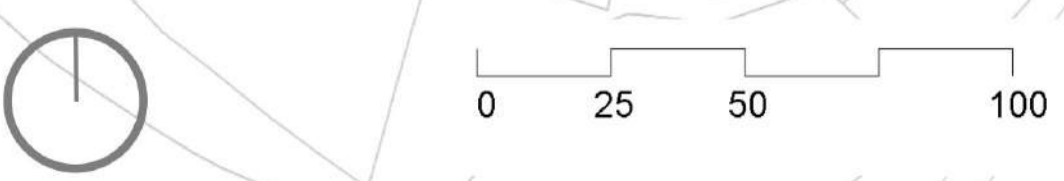
Petit appareil des années 60-80 en soubassement.



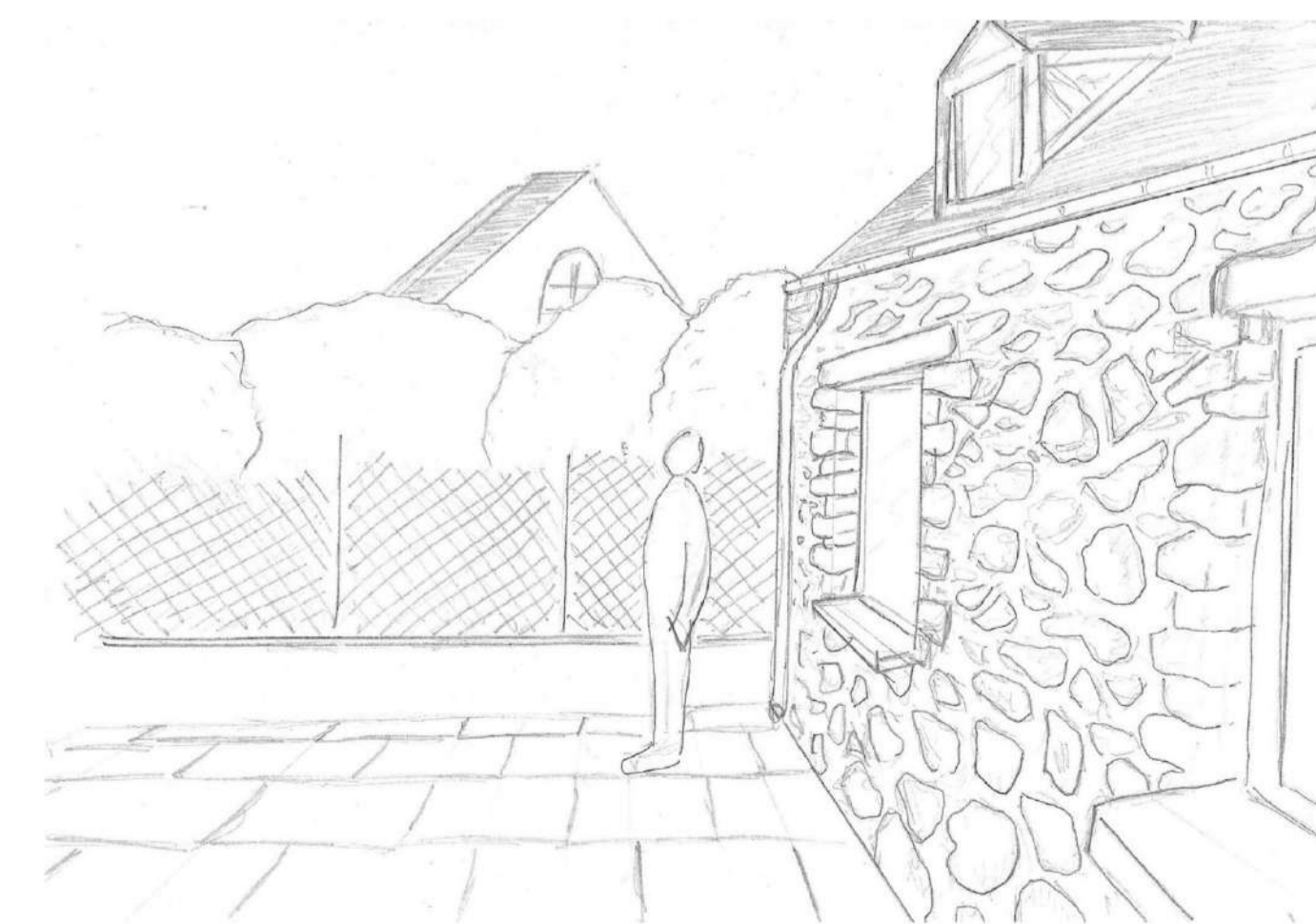
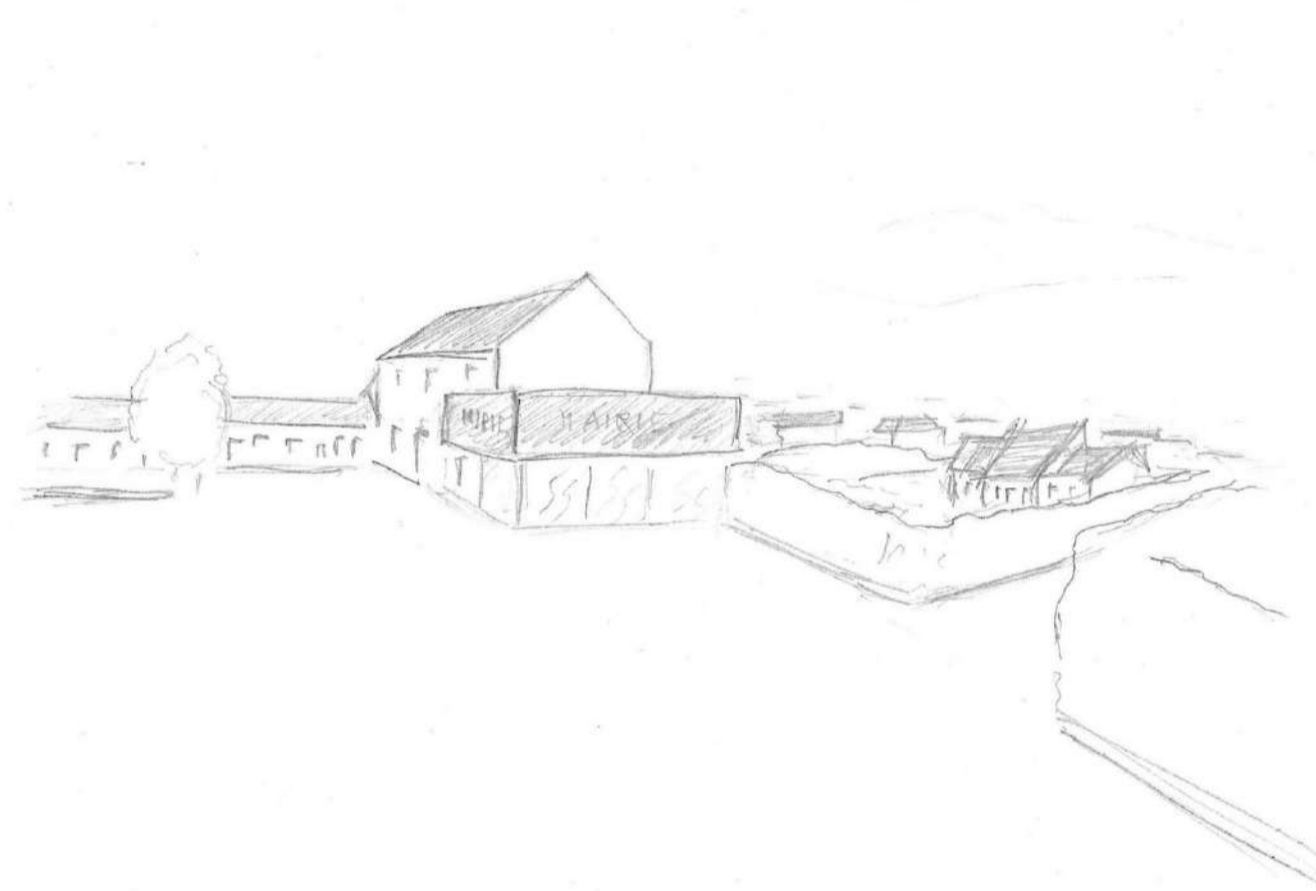
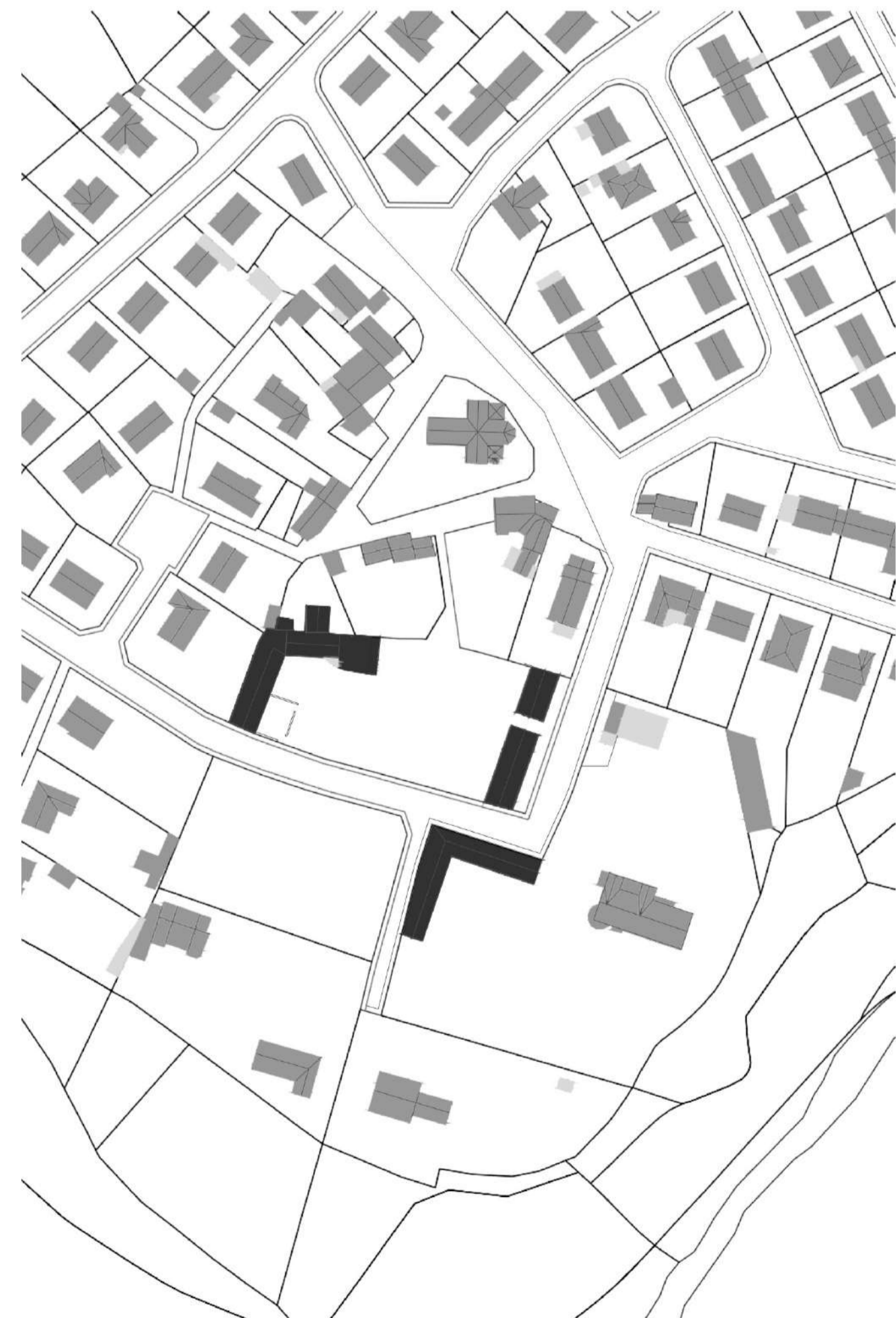
Petites ardoises en toiture



Avant



Après

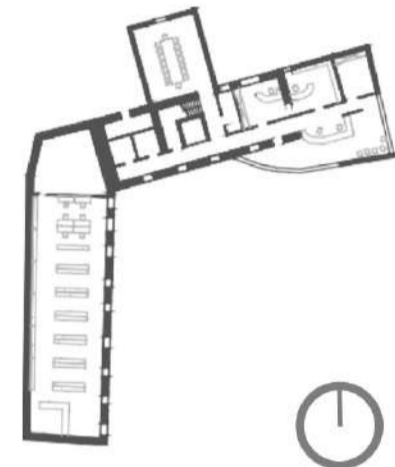




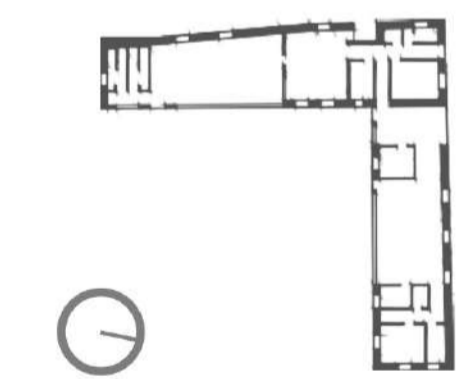
Plan



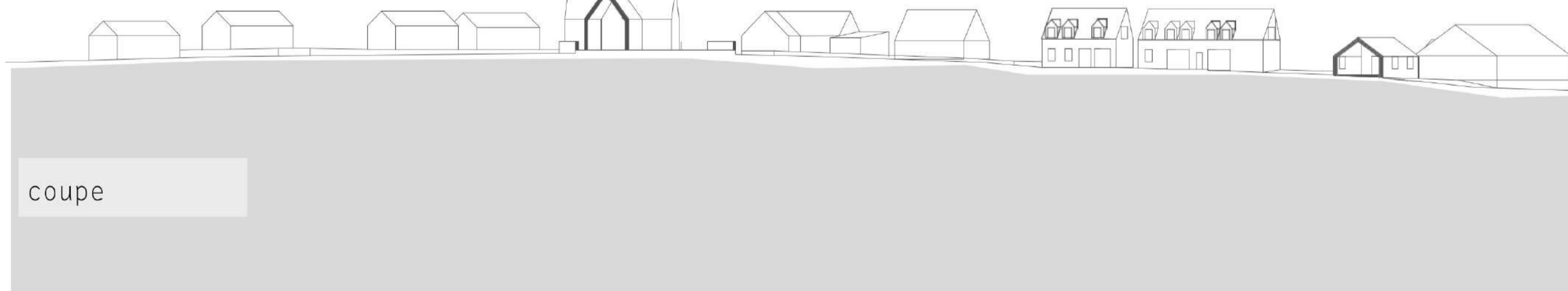
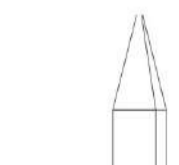
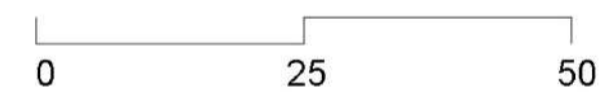
⊙
Boutiques et logements



⊙
Mairie et bibliothèque



⊙
Crèche et cantine



coupe

Vers un cœur de village unifié



Axonométrie



LE MURUS GALLICUS: UN ESPACE CENTRAL ET TRANSITOIRE

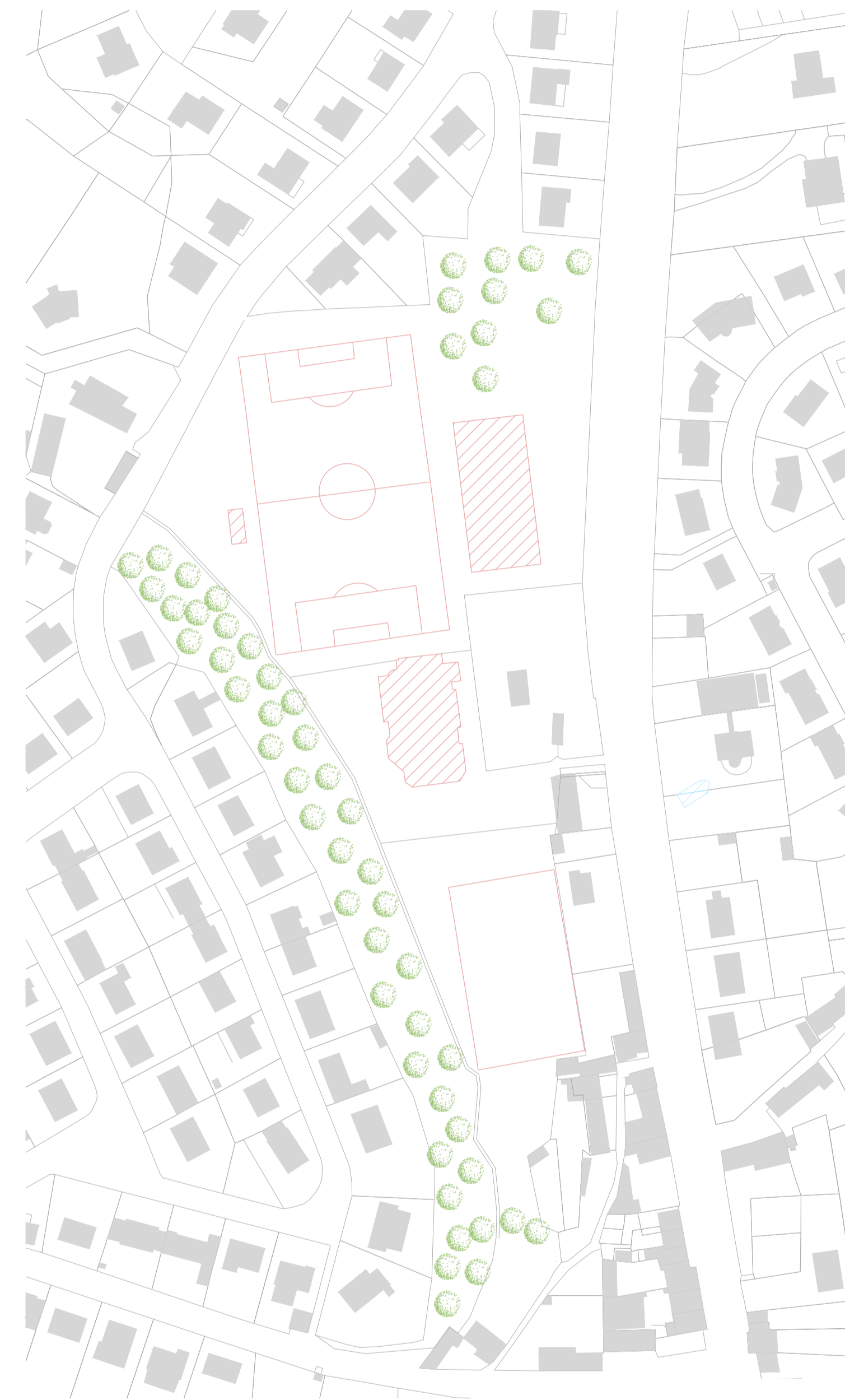


INSERTION DANS LA STRATÉGIE



UNE ORGANISATION PAR RAPPORT À L'OPPIDUM

L'OPTIMISATION D'UN VASTE ESPACE



Plan avant



Plan après

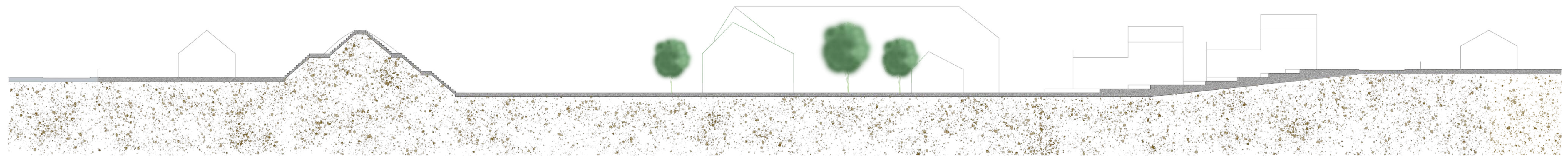


UNE ZONE ENCLAVÉE PAR L'OPPIDUM ET LE BOULEVARD



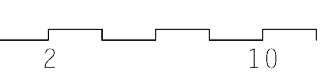
Schémas du projet

UN LIEN ENTRE DEUX PARTIES DE MOULAY



UN ESPACE DE LIAISON

Coupe A-A'

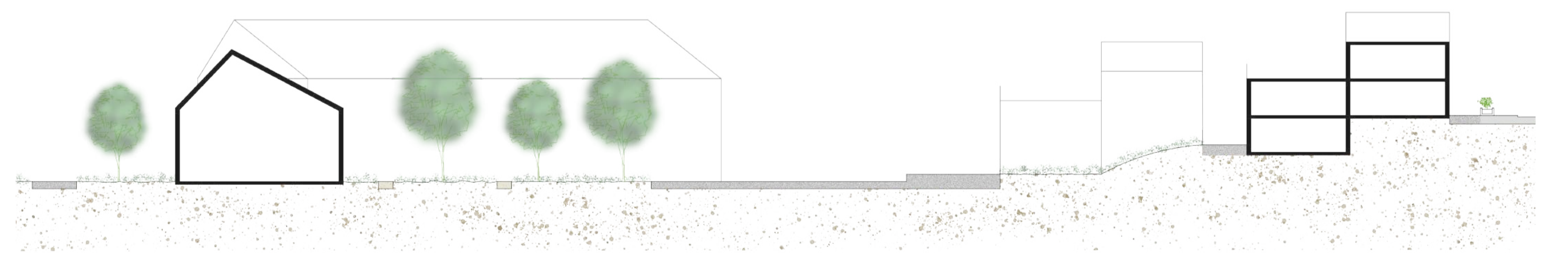
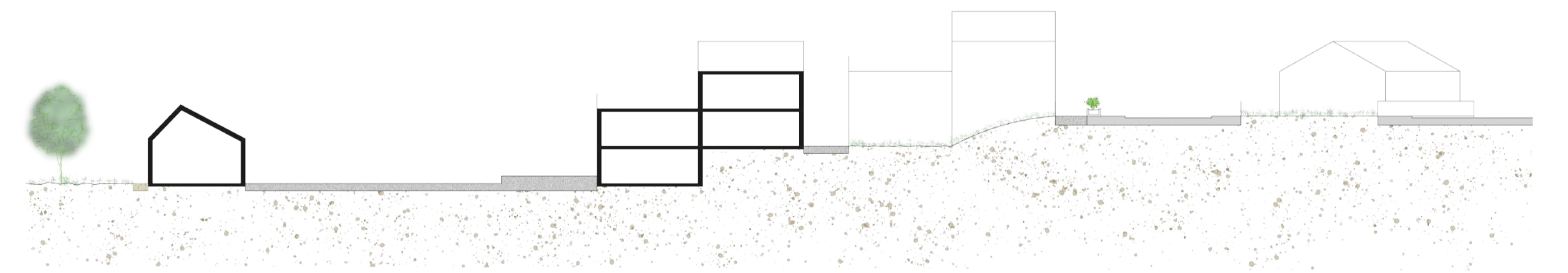




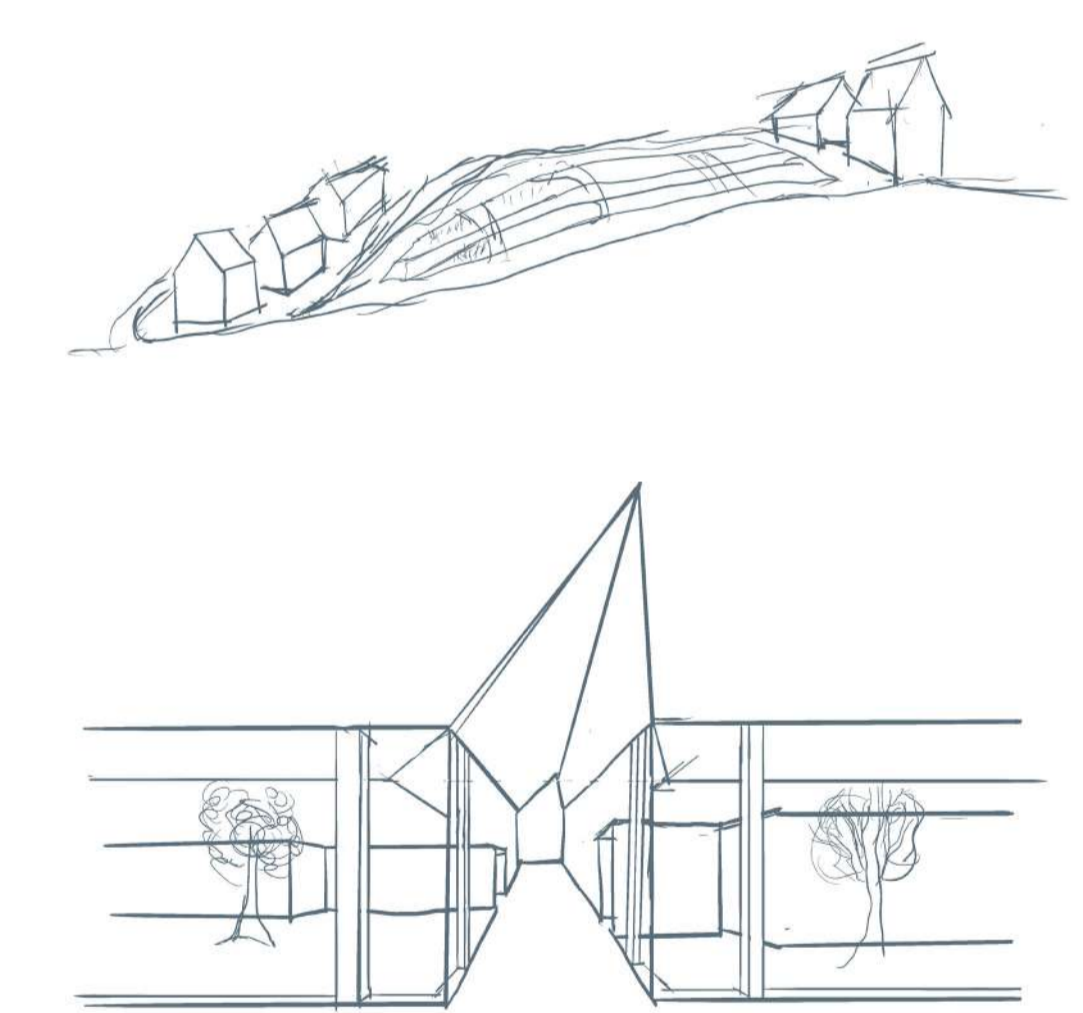
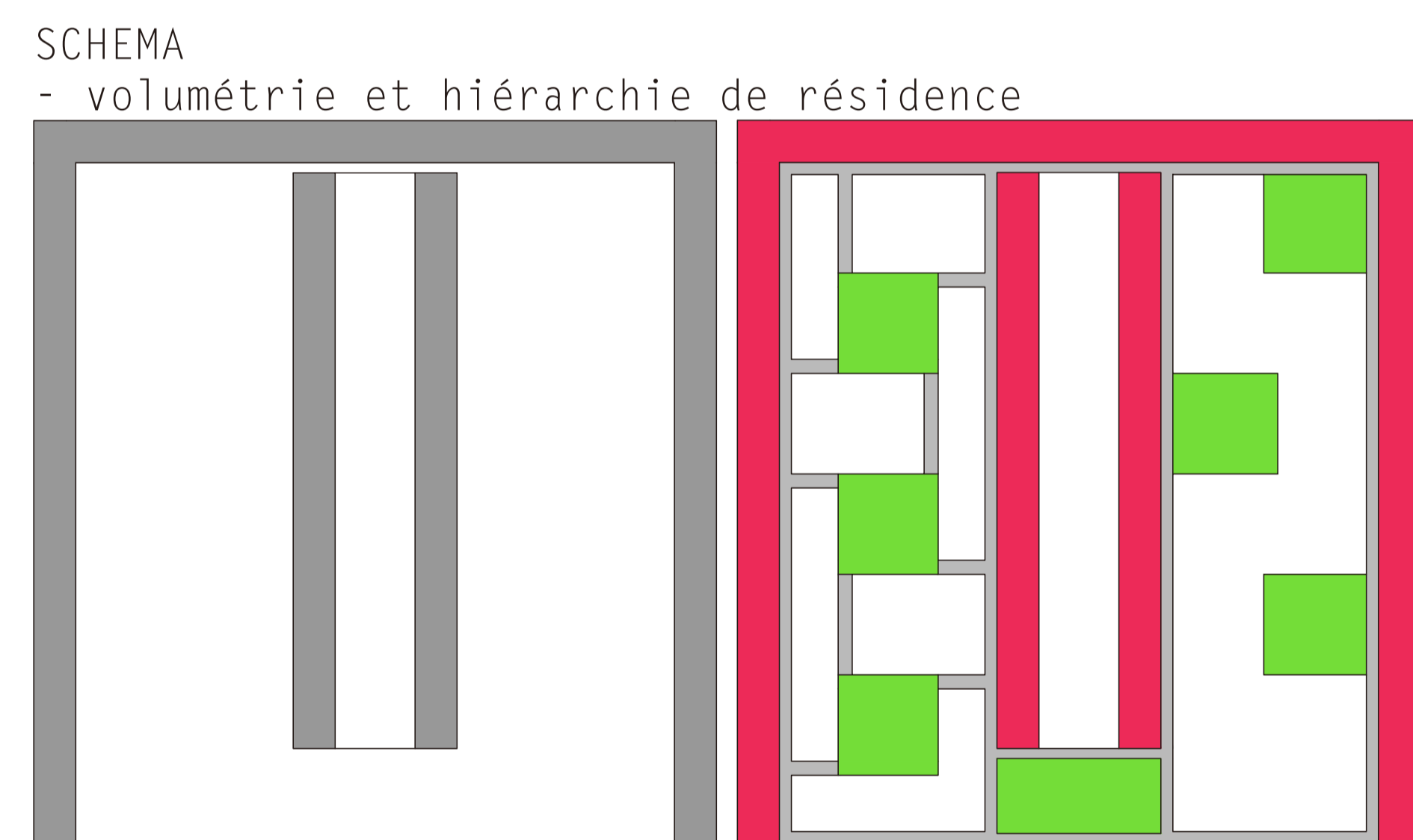
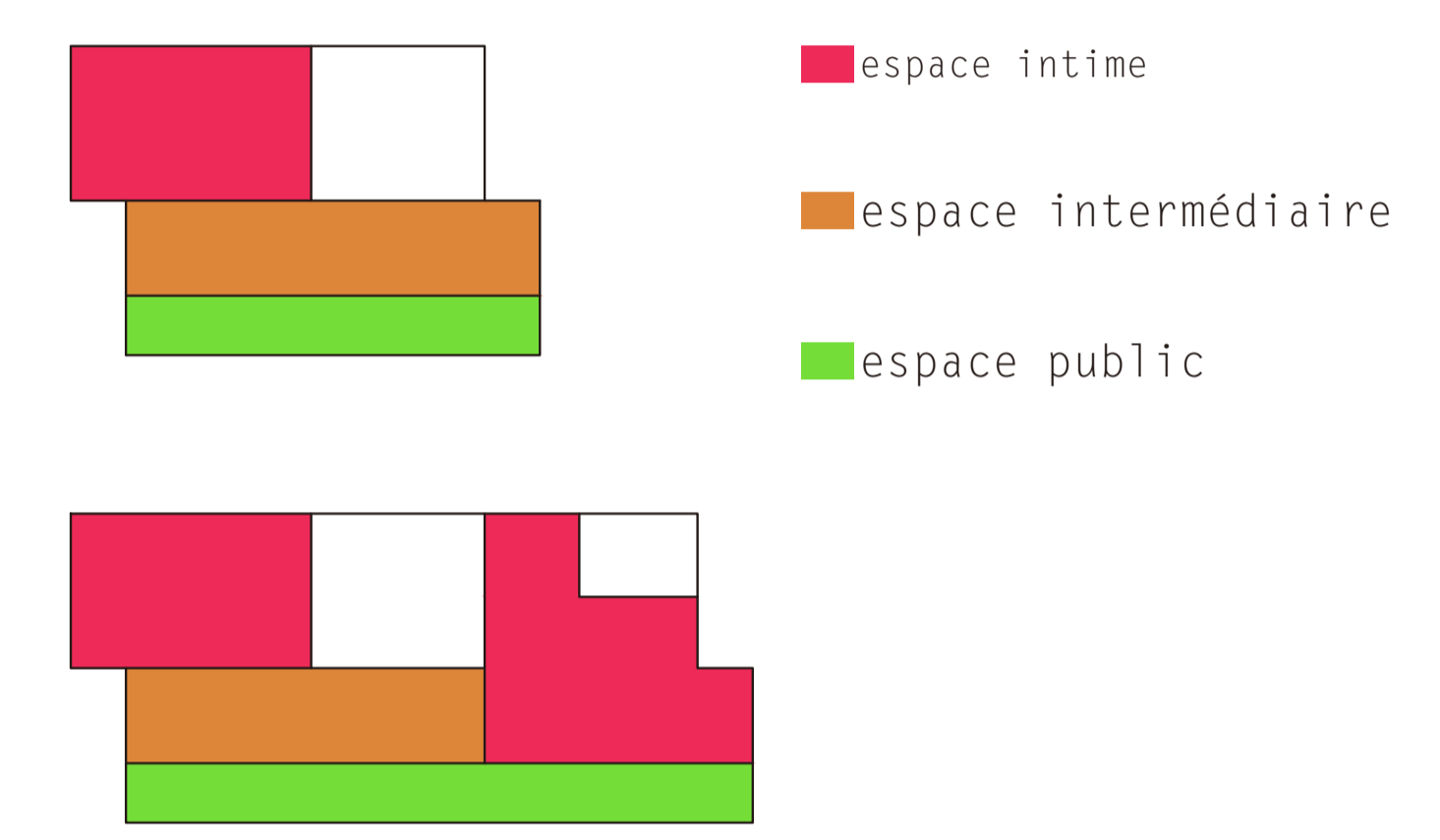
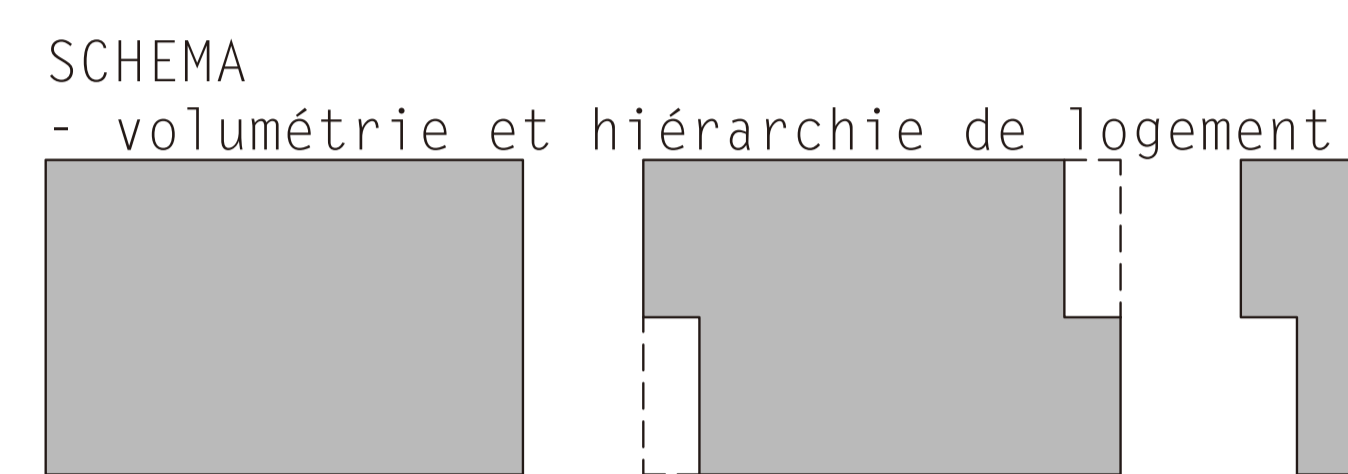
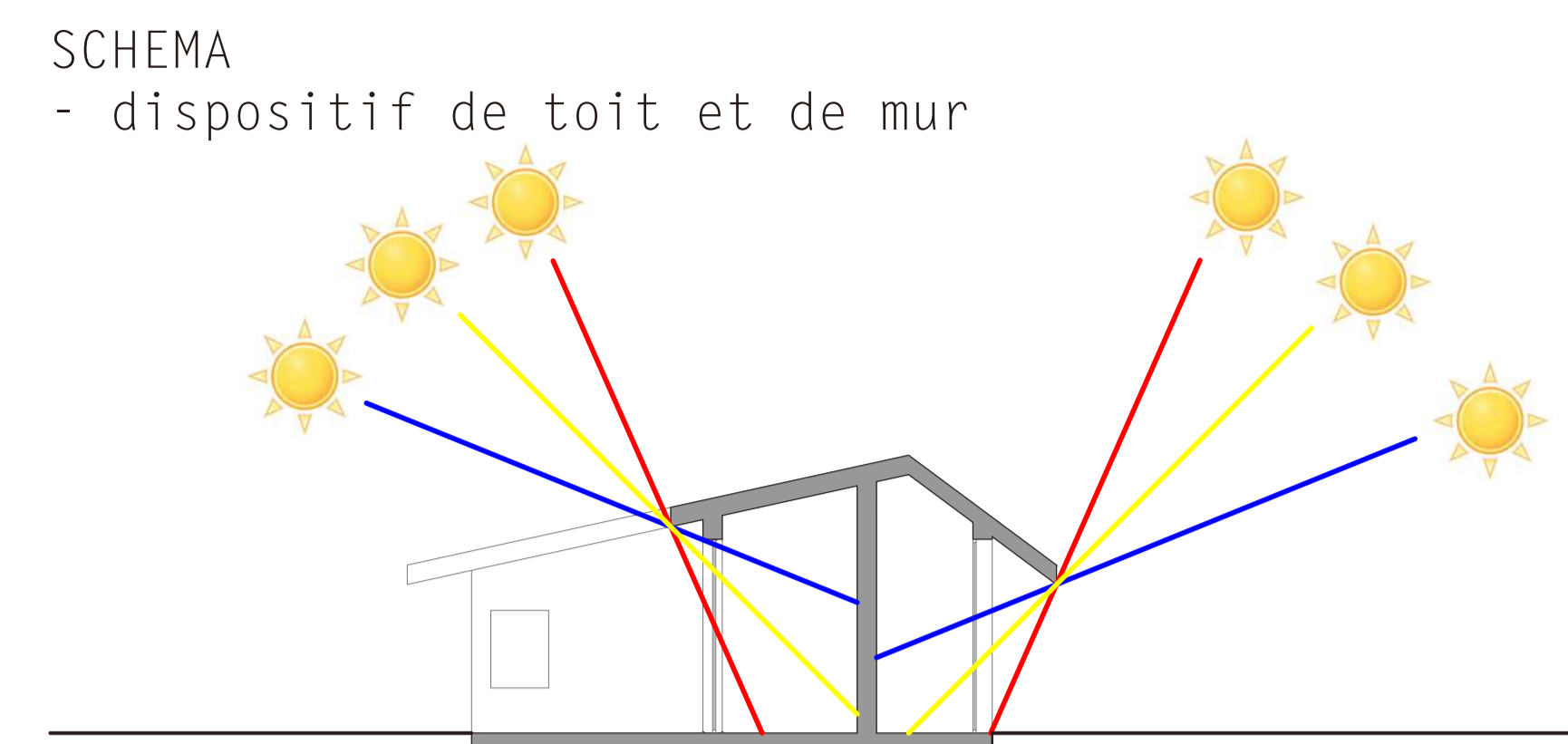
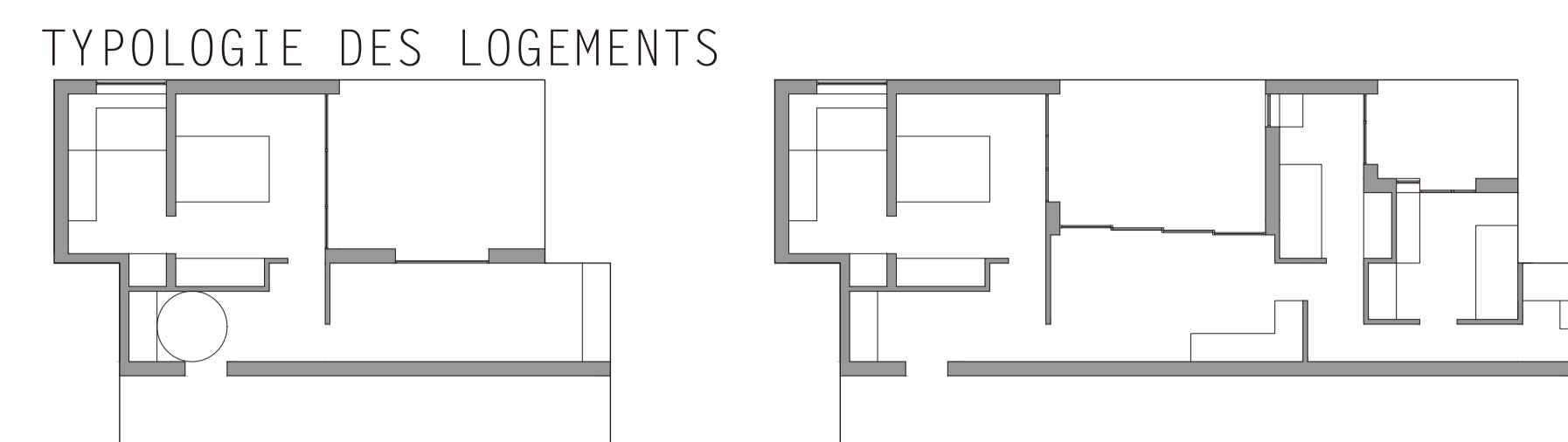
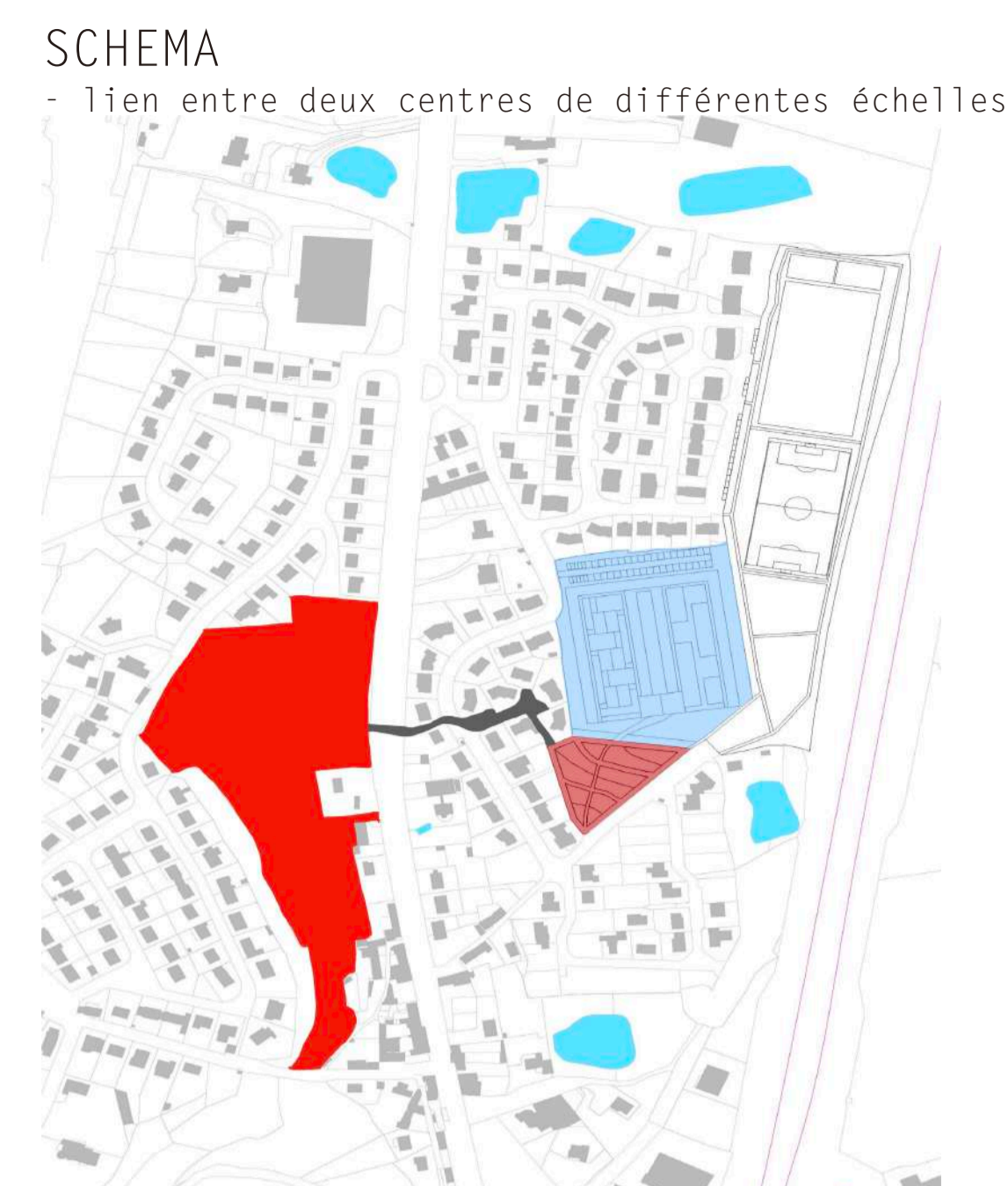
UNE ORGANISATION FACE À L'OPPIDUM



UN ESPACE DE RENCONTRES



RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE



En répondant au problème de division de génération à Moulay, et d'augmentation de population âgée, on a proposé de créer un quartier intergénérationnel. Ce dernier a le but de créer une vie partagée et solidaire entre la génération âgée et celle de jeune et de regrouper les fragments de lotissement. Pour ce but, on propose d'aménager une place (espace public, qu'il manque actuellement à Moulay), une résidence intergénérationnelle, et un parc sportif. Le place est décidée à donner aux habitants de grand quartier la possibilité et la potentialité de se rencontrer et se croiser. De ce fait, la place devient un nouveau centre de ce quartier. Afin que tous les habitants de Moulay, de n'importe quel quartier ont la chance de s'échanger, on voudrait construire un parc sportif qui permet les habitants de toute la génération de faire du sport, du loisirs ou d'autres activités.

Quant à la résidence intergénérationnelle, il y a 21 logements pour les couples âgés et 13 logements pour les couples jeunes avec enfants. Elle héberge 94 personnes environ. L'intention de ce projet résidence est d'habiter autour des espaces extérieurs et de créer une vie solidaire. Je joue le jeu de creusement pour créer une terrasse entourée par les chambres et le salon. Ce positif permet de profiter du maximum de soleil. Pour réaliser une vie partagée et solidaire, je propose de minimaliser les espaces de séjour de chaque logement et de construire un grand espace public, le groupement de salon, cuisine, buanderie, salle de lecture, hors des logements pour donner aux habitants de cette résidence la chance de s'aider et de s'échanger.

RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE

PLAN



AXONOMETRIE



0 10 50 100m



COUPES

